

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Samodzielne Wieloosobowe Stanowisko Pracy
ds. Zaplecza Technicznego, Ratownictwa
I Ochrony Przeciwpożarowej
ul. Wolności 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski
tel. + 48 65 537 5609
tel. kom. + 48 604608778
fax + 48 65 537 5600
iz.ostrow@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

PZ.293.2043.2025

Ostrów Wlkp. 17.11.2025 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Przeglądy konserwacyjne systemów sygnalizacji pożarowych , stałych urządzeń gaśniczych , urządzeń przeciwpożarowych ,systemów antywłamaniowych zamontowanych w budynkach, pomieszczeniach, kontenerach ZLK Ostrów Wlkp. w 2026 roku

Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03 – 734 Warszawa, Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Wolności 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Rodzaj zamówienia: Zapytanie ofertowe otwarte

Kod CPV: 31625300-6 alarmy włamaniowe
31625200-5 systemy przeciwpożarowe

ZAAKCEPTOWAŁ

Opracował:
Artur Bładocha,
tel. +48 65 537 5609

.....
Data, podpis kierującego Organizacją merytoryczną

.....
Data, podpis

Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia	3
3. Rodzaj zamawianego asortymentu/usług/robót budowlanych	3
4. Miejsce realizacji zamówienia	3
5. Harmonogram realizacji zamówienia	3
6. Specyfikacja techniczna	3
7. Wymagania prawne	6
8. Terminy i warunki gawrancji	7
9. Sposób płatności	7
10. Kary umowne	7
11. Prawo opcji	8
12. Podwykonawcy	8
13. Zamówienia dodatkowe	8
14. Załączniki	8

1. Wykaz użytych pojęć

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową

Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim

2. Ogólne informacje o przedmiocie umowy/zamówienia

Przedmiotem umowy/zamówienia są : Przeglądy i konserwacje Stałych Urządzeń Gaśniczych (SUG), Systemów Sygnalizacji Pożarowej oraz systemów antywłamaniowych.

3. Rodzaj zamawianej usługi

Wykonanie przeglądów i konserwacji Stałych Urządzeń Gaśniczych (SUG), Systemów Sygnalizacji Pożarowej oraz systemów antywłamaniowych zamontowanych na Zakładzie Linii Kolejowych Ostrów Wlkp.

4. Miejsce realizacji zamówienia

Zakład Linii Kolejowych Ostrów Wielkopolski , teren działania :

1) ISE Jarocin

2) ISE Leszno

(dokładne lokalizacje w zał. nr 1 do OPZ)

5. Harmonogram realizacji zamówienia

Termin rozpoczęcia : po przyjęciu zamówienia.

Termin realizacji usługi :

- od 01.01.2026 do 31.12.2026r..

6. Specyfikacja techniczna

Przedmiot zamówienia obejmuje:

6.1 Wykonanie przeglądu stałego gazowego urządzenia gaśniczego (dalej „SUG”) :

Czynności wykonać raz na 6 miesięcy lub 1 rok w zależności od wymagań prawnych.

6.1.1. Sprawdzić drożność dysz, przewodów (czy nie są zapchane przez ciała obce);

6.1.2. Sprawdzić przewody, zbiorniki, połączenia – czy nie są uszkodzone;

6.1.3. Wykonać pomiar szczelności zbiorników

6.1.4. Sprawdzić ciśnienie w zbiornikach (poprzez wykręcenie manometru i wkręcenie nowego);

- 6.1.5. Sprawdzić stan centrali (prawidłowość działania) i plomb;
- 6.1.6. Wywołać test konserwatora;
- 6.1.7. Sprawdzić stan okablowania;
- 6.1.8. Wykonać test czujników dymu systemu wczesnej detekcji i kabla sensorycznego;
- 6.1.9. Wykonać test przycisków;
- 6.1.10. Wykonać test sygnalizatorów;
- 6.1.11. Sprawdzić zgodność instrukcji
- 6.1.12. Sprawdzić zasilanie podstawowe;
- 6.1.13. Sprawdzić zasilanie awaryjne;
- 6.1.14. Sprawdzić stan akumulatorów;
- 6.1.15. Weryfikacja czujnika wypływu (czy jest sprawny, czy transmituje sygnał);
- 6.1.16. Sprawdzić przesyłanie sygnałów do systemów zewnętrznych.
- 6.1.17. Sprawdzić stanu technicznego oraz funkcjonowania przycisków „Start Gaszenie”, „Stop Gaszenie” i „Pożar”.
- 6.1.18. Sprawdzić czujki systemów antywłamaniowych , wykorzystując odpowiednie funkcje testowania w centrali.
- 6.1.19. Odnotować prace w książce serwisowej systemu, odbiór robót..

Czynności wykonywane raz na 5 lat

Jak w serwisie półrocznym oraz dodatkowo:

- 6.1.20. Rewizja wewnętrzna zbiornika zgodnie z wymaganiami producenta
- 6.1.21 Odnotowanie czynności rewizji i próby ciśnieniowej w książce serwisowej ,oraz dostarczenie protokołu z badań.

6.2.. Wykonanie przeglądu systemu sygnalizacji pożarowej (dalej „SPP”) w tym:

- 6.2.1. Sprawdzić stanu technicznego mocowań wszystkich podzespołów wchodzących w skład urządzenia gaśniczego,
- 6.2.2. Sprawdzić linie dozorowe i sygnałowe wraz z wbudowanymi elementami na liniach : czujkami, sygnalizatorami akustycznymi i optycznymi, przyciskami pożarowymi,
- 6.2.3. Dokonać oględzin pod kątem ewentualnych zmian architektonicznych chronionych pomieszczeń oraz pod kątem szczelności tychże pomieszczeń, wykonanie testu wszystkich lamp sygnalizacyjnych i sygnalizatora akustycznego centrali,
- 6.2.4. Dokonać sprawdzenia prawidłowości działania klap oddymiających
- 6.2.5. Dokonać sprawdzenia prawidłowości działania klap odcinających w pomieszczeniach z agregatami prądotwórczymi.

Wykonawca przeprowadzi inne czynności nie wymienione, a wymagane dla stwierdzenia sprawności systemów SUG , SSP i antywłamaniowych w pomieszczeniach , budynkach,

kontenerach zamieszczonych w załączniku nr 1 –wykaz i lokalizacje budynków, pomieszczeń i kontenerów w IZ Ostrów Wlkp. z systemami przeciwpożarowymi i antywłamaniowymi.

Termin wykonywania usług: Wykonawca w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy prześle do IZ Ostrów Wlkp. harmonogram przeglądów, poszczególnych obiektów na 2026 rok Po uzyskaniu akceptacji harmonogramu usługa każdorazowo wykonywana będzie w obecności pracownika wyznaczonego przez Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do wykonania usług, Wykonawca zgłosi gotowość do rozpoczęcia realizacji zadania osobom wymienionym w Zasadach porozumienia się pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

Wykonawca winien potwierdzić przeprowadzenie przeglądu systemów przeciwpożarowych protokołem sporządzonym dla każdego obiektu, zawierającym następujące informacje:

- nazwę firmy,
- nazwa i lokalizacja obiektu (nr linii kolejowej i jej kilometr),
- nazwisko i podpis osoby dokonującej przeglądu (wraz z nr certyfikatu UDT),
- rodzaj i zakres prowadzonego przeglądu,
- wykaz wszystkich sprawdzonych elementów każdego systemu,
- wynik przeprowadzonego przeglądu ze szczególnym uwzględnieniem:
 - koniecznych do przeprowadzenia remontów wykraczających poza zakres przeglądu,
 - sprzętu wytypowanego do wycofania z użytkowania,
 - stwierdzonych braków sprzętu lub wyposażenia,
- wyniki przeprowadzonych prób i pomiarów,
- datę przeprowadzenia przeglądu,
- datę następnego przeglądu,
- datę legalizacji,
- podpis pracownika Zamawiającego (pracownika IZ20SP lub wyznaczony pracownik Sekcji).

Po zakończeniu wykonywania usługi przeglądu oraz po uzupełnieniu wymaganych wpisów w Książkę Urządzenia oraz Książkę Systemu Ochrony Przeciwpożarowej Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół zbiorczy z oceną stanu poszczególnych systemów w danych lokalizacjach wraz z wykazem wykonanych czynności naprawczych. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych czynności wykraczających poza zakres zadania, a które są niezbędne dla doprowadzenia systemów do prawidłowego działania, Wykonawca informację umieszcza w protokole.

Protokół podpisany przez Zamawiającego będzie podstawą do wystawienia faktury.

Inne parametry

W celu prawidłowego i sprawnego przeprowadzenia przeglądów wykonawca musi posiadać :

- minimum dwie szt. podręcznych detektorów gazów fluorowcopochodnych posiadających ważną kalibrację producenta na gaz Fe-36

- oryginalne i nowe butle ze środkiem gaśniczym w celu wymiany lub uzupełnienia,
- zestawy narzędzi serwisowych dla systemów objętych przedmiotem zamówienia (klucze serwisowe producenta butli, manometry serwisowe, wieszaki zbiorników, materiał uszczelniający, bezpieczniki, akumulatory, czujki, gniazda czujek, materiał uszczelniający, aerozol do czujek)

Naprawy awaryjne:

Przedmiot zamówienia obejmuje dodatkowe czynności wg poniższego zestawienia (dot. napraw awaryjnych stwierdzonych podczas serwisu):

- a) Wykonawca po stwierdzeniu w czasie przeglądu i konserwacji na obiekcie, że dane urządzenie lub osprzęt wymaga natychmiastowej wymiany lub naprawy, gdyż zagraża to bezpieczeństwu obiektu, przedstawia Zamawiającemu ofertę zgodnie z cennikiem usług na naprawę uszkodzeń konserwowanych urządzeń. Oferta powinna być przesłana drogą elektroniczną w terminie dwóch dni od chwili zgłoszenia,
- b) Zamawiający po przeanalizowaniu i zapoznaniu się protokołu wraz z ofertą przedstawioną przez Wykonawcę podejmie stosowną decyzję, co do dalszego postępowania,
- c) Wykonawca dokona naprawy urządzeń lub osprzętu podlegającemu wymianie w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania zlecenia od Zamawiającego lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

7. Wymagania prawne

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed rozpoczęciem realizacji umowy pisemnego oświadczenia w zakresie aktualności badań lekarskich pracowników wykonujących roboty w sąsiedztwie czynnych torów oraz sieci trakcyjnej.

Przeglądy okresowe muszą być dokonywane przez uprawniony personel firm autoryzowanych posiadających odpowiedni certyfikat (zgodnie z Ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych) oraz posiadać odpowiednie zaświadczenie o dopuszczeniu do konserwacji urządzeń i systemów przeciwpożarowych i napełniania zbiorników odpowiednimi środkami gaśniczymi (np. ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, AQAP 2110:2009, certyfikat jakości usług w zakresie konserwacji).

Wykonawca musi posiadać:

1. Ważne uprawnienia producenta Polon-Alfa do serwisu central IGNIS 1520, Polon serii 4000 oraz FPA-5000.
2. Ważne uprawnienia producenta Poż-Pliszka do serwisu systemów Safematic FE-36.

3. Minimum dwóch techników, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, posiadających poświadczenie ze szkolenia CNBOP do serwisu gazowych systemów gaśniczych nie starszego niż 5 lat oraz ważny certyfikat SITP PCU-02.
4. Certyfikat UDT dla przedsiębiorców, zgodnie z art. 29 ustawy dla czynności konserwacji, serwisowaniu i naprawie stacjonarnych systemów ochrony przeciwpożarowej, zawierających fluorowane gazy cieplarniane.
5. Zaświadczenie UDT lub TDT dla stacji do konserwacji i napełnienia zbiorników przenośnych gazami sprężonymi i skroplonymi.

Wykonawca przedstawia oryginał Dokumenty (kserokopie) należy dołączyć do oferty.

8. Termin i warunki gwarancji

Gwarancja 1 rok liczona od daty przeprowadzenia przeglądu na danym obiekcie.

9. Sposób płatności

- 1) Faktury wystawiane będą na:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74
03 – 734 Warszawa

Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim ,
ul. Wolności 30
63-400 Ostrów Wielkopolski

- 2) Faktury należy przesłać na adres:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
(z dopiskiem na kopercie „FAKTURA”)

W treści faktury należy wskazać numer niniejszej Umowy/ zamówienia wystawionego przez Zamawiającego.

Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Do faktury VAT należy dołączyć protokół z przeprowadzenia okresowego przeglądu systemów przeciwpożarowych. Fakturę należy wystawić po wykonanej usłudze w danym roku.

10. Kary umowne

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy / Zamówienia, zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy następujących kar :

- 1) w przypadku odstąpienia realizacji umowy/zamówienia z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, karę w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto.
- 2) w przypadku nienależytego lub opóźnienia wykonania umowy / zamówienia świadczonej usługi, karę w wysokości 1% wartości opóźnienia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

11. Prawo opcji

Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zamówień, z wykorzystaniem Prawa opcji.

12. Podwykonawcy

Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca nie może posługiwać się osobami trzecimi;

13. Zamówienia dodatkowe

Nie

14. Załączniki

1. Wykaz i lokalizacje budynków, pomieszczeń i kontenerów w IZ Ostrów Wlkp. z systemami przeciwpożarowymi i antywłamaniowymi.